

## OFERTA WYNAJMU BUDYNKU PRODUKCYJNO – BIUROWEGO („D”) W TORUNIU PRZY UL. WŁOCŁAWSKA 167



*Data sporządzenia oferty: 14.11.2019 r.*

**Lokalizacja:** Toruński Park Technologiczny ul. Włocławska 167

**Zalety wynajmu w TPT:**

- całodobowa ochrona obiektu,
- teren monitorowany 24h/7 dni w tygodniu,
- bezpłatny parking,
- dostęp do budynku: 24h/7 dni w tygodniu,
- możliwość aranżacji pomieszczeń.

**Informacja o budynku:**

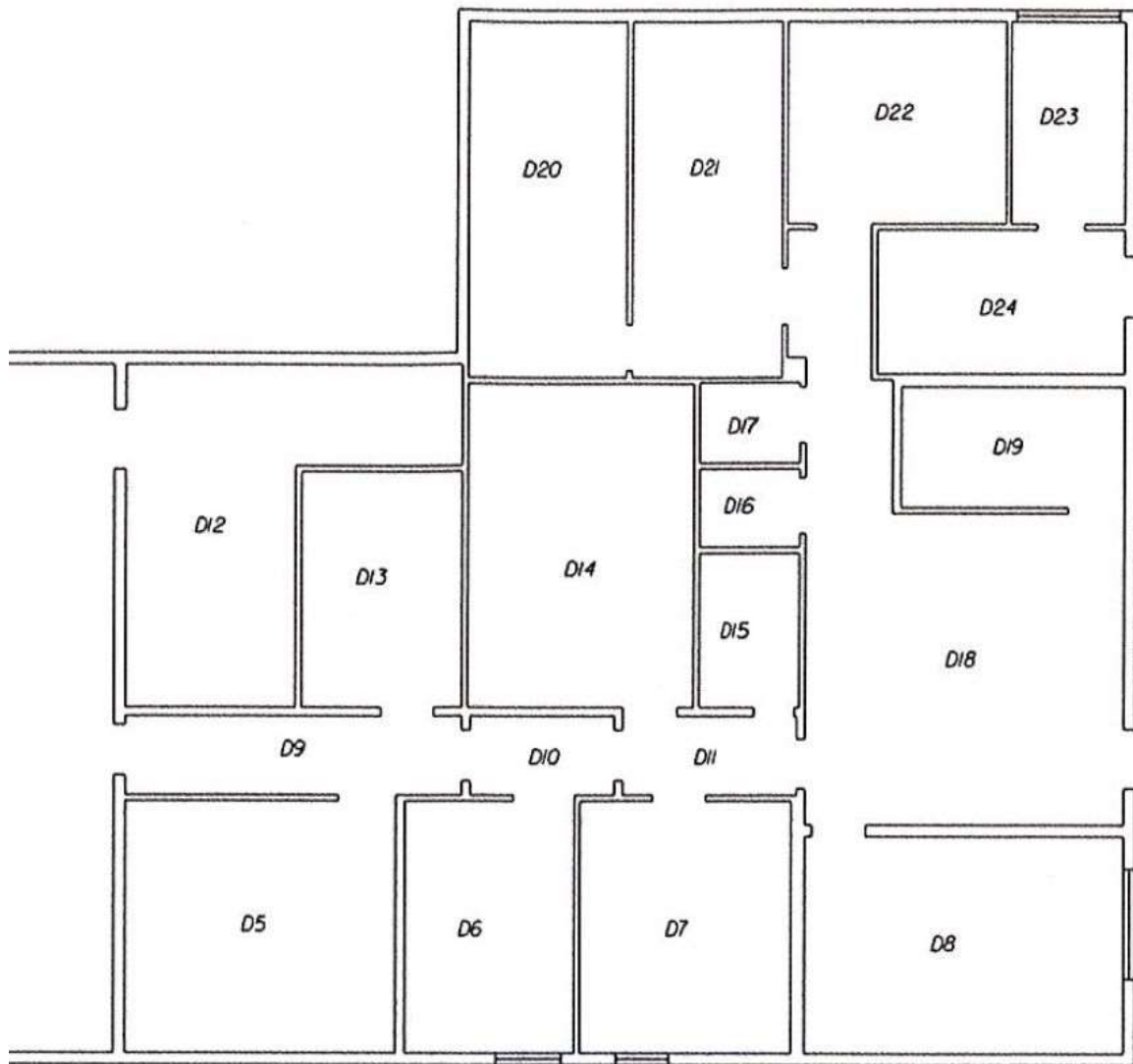
- budynek „D”,
- powierzchnia wynajmu: 1078,08 m<sup>2</sup>,
- funkcja produkcyjno - biurowa,
- wolnostojący,
- składa się z części biurowej i magazynowej/produkcyjnej (w części biurowej dwukondygnacyjny),
- obiekt ogrzewany z własnej kotłowni gazowej.

**Warunki najmu:**

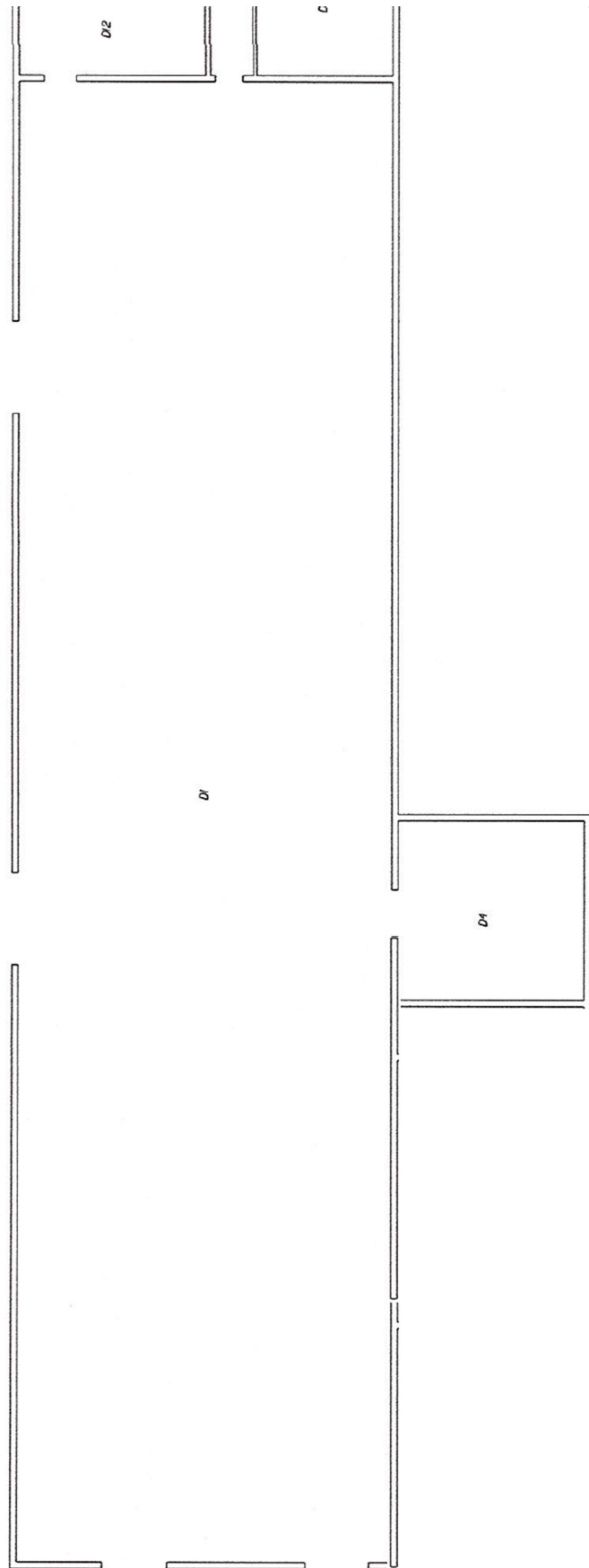
- umowa najmu na czas nieokreślony lub określony,
- czynsz najmu za cały budynek: **13 000 zł. netto /miesiąc**,
- media: Najemca podpisuje umowę z dostawcami: energii elektrycznej oraz paliwa gazowego. Za zużycie wody i odprowadzanie ścieków Najemca będzie rozliczany bezpośrednio przez Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego SA.

# ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER: POWIERZCHNIA BIUROWO – MAGAZYNOWA

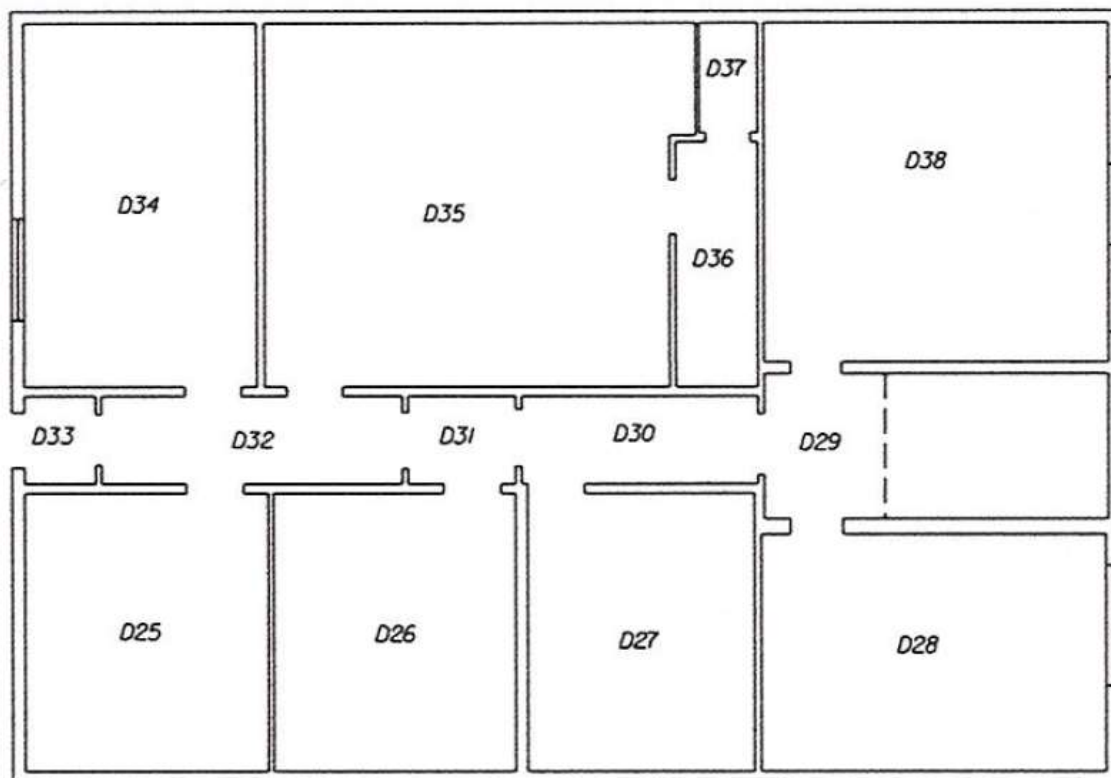


# PARTER: HALA



# PIĘTRO

## POWIERZCHNIA BIUROWO - MAGAZYNOWA



## WŁOCŁAWSKA 167- BUDYNEK „D”

	l.p.	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	funkcja pomieszczenia	
<b>PARTER</b>	D1	579,11	hala	
	D4	34,98	magazyn	
	D5	21,04	magazyn	
	D6	13,29	biuro	
	D7	16,88	biuro	
	D8	21,41	biuro	
	D9	8,24	korytarz/ hol	
	D10	3,5	korytarz/ hol	
	D11	4,39	korytarz/ hol	
	D12	23,28	magazyn	
	D13	11,67	magazyn	
	D14	22,49	magazyn	
	D15	5,07	magazyn	
	D16	2,56	pom. socjalne /WC	
	D17	2,65	pom. socjalne /WC	
	D18	38,14	korytarz/ hol	
	D19	8,35	pom. socjalne /WC	
	D20	17,31	biuro	
	D21	16,94	biuro	
	D22	13,7	biuro	
	D23	7,17	pom. socjalne /WC	
	D24	11,06	magazyn	
		<b>suma</b>	<b>883,23</b>	
	<b>PIĘTRO</b>	D25	17,85	magazyn
D26		17,76	biuro	
D27		16,63	biuro	
D28		21,56	biuro	
D29		4,62	korytarz/ hol	
D30		5,49	korytarz/ hol	
D31		2,49	korytarz/ hol	
D32		6,96	korytarz/ hol	
D33		1,64	korytarz/ hol	
D34		22,32	biuro	
D35		39,67	biuro	
D36		5,33	pom. socjalne /WC	
D37		1,67	pom. socjalne /WC	
D38		30,86	biuro	
	<b>suma</b>	<b>194,85</b>		
<b>SUMA</b>		<b>1078,08</b>		



Toruński Park  
Technologiczny

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA  
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń

KONTAKT:

Marzena Bednarska  
e-mail: [marzena.bednarska@tarr.org.pl](mailto:marzena.bednarska@tarr.org.pl)  
tel.: +48 56 699 54 02